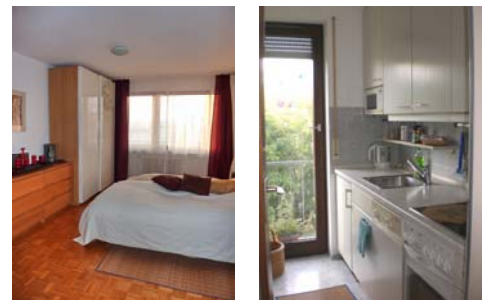


EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Ravensburg – direkt an der Altstadt Komfortable 2 ½ Zi.-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage !



Komfortabel Wohnen im „Hirschgraben“ - zentrumsnah mit Ausblick!

Diese helle 2 ½ -Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug!) im Hirschgraben, unmittelbar an die Ravensburger Altstadt angrenzend. Von hier ist es nur ein „Katzensprung“ ins Zentrum.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, Abstellraum, Tageslichtbad (mit WC, Waschbecken, Dusche und Waschmaschinenanschluss), Küche, großes Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum kleinen aber feinen „Aussichts-„Balkon. Die vorhandene, komplett ausgestattete Einbauküche (u.a. mit Herd/Backofen, Kühlschrank) wie auch die Waschmaschine kann gegen einen geringen Betrag (gesamt 250,-€) vom Vormieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehören ein großer, eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum im Untergeschoss sowie ein Kfz-Stellplatz („Doppelparker unten) in der Tiefgarage.

Objekt-Nr. AH-0559
Anschrift: 88214 Ravensburg,
Hirschgraben 15
Baujahr: 1992 – zwischenzeitlich
modernisiert
Wohnfläche: ca. 54,6 m² - zzgl. Kellerraum
Parken: TG-Stellplatz (Duplex „unten“)
Sonstiges: 2. OG mit Aufzug, neue Kunststoff-
Fenster 2016, Tageslichtbad mit
Dusche, Parkett, Kabelanschluss
für TV/Radio, komfortable Extras
wie „Müllschlucker“,
komplette Hausmeisterbetreuung

Bezug: ab 15.. Juli 2016

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz EUR **550,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 140,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678-12